

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 11. фебруара 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗОНА ВОДОСНАБДЕВАЊА“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Зона водоснабдевања“ (у даљем тексту : ПГР „Зона водоснабдевања“).

ПГР „Зона водоснабдевања“ израдила је Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева.

План генералне регулације „Зона водоснабдевања“ обухвата делове катастарских општина Крушевица, Ковачи и Чибуковац.

Површина обухваћена Планом генералне регулације „Зона водоснабдевања“ износи 417 ха.

Границе ПГР-а „Зона водоснабдевања“ дате су у Одељку 2 – Граница и подлога обухвата плана, текстуалног дела ПГР-а „Зона водоснабдевања“.

Члан 2.

ПГР „Зона водоснабдевања“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- 1.1. Правни основ за израду плана
- 1.2. Плански основ за израду плана
- 1.3. Елаборати, идејни и главни пројекти

2. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА ОБУХВАТА ПЛАНА

- 2.1. Опис границе подручја плана
- 2.2. Подлоге

3. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- 3.1. Планска документација од утицаја на подручје плана
- 3.2. Основни циљеви уређења и грађења простора плана

4. АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

- 4.1 Природне карактеристике простора
- 4.2. Створене вредности у подручју плана
 - 4.2.1. Амбијенталне целине и очување културних вредности
 - 4.2.2. Мрежа насељске постојеће инфраструктуре
 - 4.2.3. Постојећа намена простора плана
 - 4.2.4. Постојећи и пројектовани капацитети

5 КОНЦЕПТ ПЛАНА- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- 5.1 Грађевинско подручје
- 5.2 Биланс површина планиране намене
- 5.3 Прибављени услови и подаци од значаја за план

6. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

- 6.1 Зоне, целине и подцелине
- 6.2 Урбанистички услови за површине јавне намене
 - 6.2.1. Услови ЈП "Путеви Србије"-Београд
 - 6.2.2. Комуналне површине – „Зоне водоснабдевања“
 - 6.2.3. Услови "Србијаводе"-Београд
 - 6.2.4. Услови постојећег и планираног бедема
 - 6.2.5. Услови водених површина

7 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

- 7.1 Зона спорта и рекреације
 - 7.1.1. Отворени спортски терени
 - 7.1.2. Отворени спортски терени
 - 7.1.3. Посебна правила уређења и грађења отворених спортских површина
- 7.2 Зона породичног становања са пословањем
 - 7.2.1. Општа правила грађења за насеља
 - 7.2.2. Урбанистички показатељи, услови и стандарди
- 7.3 Зона заштитног зеленила
- 7.4 Зона пољопривреде

8. НАМЕНА ПОВРШИНА, ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КАО И ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- 8.1. Саобраћајна инфраструктура
- 8.2 Водоводна, фекална и атмосферска инфраструктура
- 8.3 Електроенергетска инфраструктура
- 8.4 ЕМС
- 8.5 Телекомуникациона инфраструктура

9. ОПШТИ УСЛОВИ И ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА

- 9.1. Услови завода за заштиту споменика културе Краљево
- 9.2 Услови Завода за заштиту природе Србије
- 9.3 Министарство здравља -сектор за инспекцијске послове
- 9.4 Министарство унутрашњих послова- Сектор за ванредне ситуације
- 9.5 Водопривредни услови „Србијаводе“ - Београд

10. ОПШТИ ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- 10.1. Правила и услови заштите и унапређења животне средине
- 10.2 Појединачне мере заштите
- 10.3 Заштита од елементарних непогода других катастрофа
- 10.4 Мере заштите од пожара
- 10.5 Заштита од интереса за одбрану

11. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО :

- 1 ИЗВОД ИЗ ГУП-а Краљево до 2020. године
- 2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- 2.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ
- 2.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ "ДИГИТАЛНА ОРТО ФОТО ПОДЛОГА"
- 3.1 ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПРОСТОРОМ
- 3.2 ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ СА КООРДИНАТАМА АНАЛИТИЧКИХ ТАЧАКА
4. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ (висинске коте раскрсница улица)
6. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (регулациона и грађевинска линија)
- 7.1. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (водоводна, канализациона и атмосферска инсталација)
- 7.2. ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ГЕНЕРАЛНА РЕШЕЊА, КОРИДОРА И КАПАЦИТЕТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ, ВОДОПРИВРЕДНУ И ДРУГУ КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (електроенергетска мрежа, ТТ и гасна инсталација)
- 8 ПРЕГЛЕД И СИНТЕЗА ГЕОЛОШКО – ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖИВАЊА

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

ПГР „Зона водоснабдевања“, у аналогном облику, израђен је у 4 (четири) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР-а „Зона водоснабдевања“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, два примерка органу надлежном за његово спровођење и један примерак носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР-а „Зона водоснабдевања“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Зона водоснабдевања“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева
Број: 011-52/2016-III
Дана: 11. фебруара 2016. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић